



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-3254/2016-120

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DAKI PROMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Tomićeva 3, OIB: 61489917305, 28. travnja 2025.

r i j e š i o j e

I. Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika DAKI PROMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Tomićeva 3, OIB: 61489917305, upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, zk.ul. 20073 k.o. Zaprudski Otok, kč. br. 500/12, broj D.L. 2, Baburićina ulica, stambena zgrada Zagreb, Baburićina ulica 1, 3, 5, 7, 9 i to 118. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-118), stan broj 2 – jednosobni stan s nusprostorijama u III. (trećem) katu, površine 31,55 čm, peti ulaz – Baburićina broj 9, identifikatora nadmetanja 52034, u iznosu od 83.750,00 eura namiruju se:

1. Troškovi unovčenja u iznosu od 19.902,16 eura, a koji se odnose na:
 - bruto nagradu stečajnom upravitelju uvećanu za doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5 % (razmjerni dio od 95,31 %) u iznosu od 9.922,09 eura,
 - knjigovodstveni troškovi u iznosu od 8.727,17 eura (razmjerni dio od 95,31 %),
 - trošak platnog prometa u iznosu od 343,12 eura (razmjerni dio od 95,31 %),
 - trošak javne objave u iznosu od 29,09 eura (razmjerni dio od 95,31 %),
 - materijalni trošak stečajnog upravitelja u iznosu od 72,78 eura (razmjerni dio od 95,31 %),
 - sudska pristojba u postupku P-1944/19 u iznosu od 25,30 eura (razmjerni dio od 95,31 %),
 - sudska pristojba po Tbr. 24 u iznosu od 253,00 eura (razmjerni dio od 95,31 %),
 - odvjetničke usluge u iznosu od 79,06 eura (razmjerni dio od 95,31 %),
 - trošak elektroničke javne dražbe u iznosu od 92,90 eura,

- trošak komunalne naknade u iznosu od 23,18 eura,
- pristojba HRT-a u iznosu od 334,47 eura.

2. Razlučni vjerovnik Davor Čanadi, Zagreb, Tomićeva 3, OIB: 46322410084, u iznosu od 63.847,84 eura, bez isplate sredstava.

II. Nalaže se FINA-i da iznos od 3.400,00 eura uplaćen s osnova jamčevine u provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi identifikatora nadmetanja 52034 uplati na račun stečajnog dužnika DAKI PROMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Tomićeva 3, OIB: 61489917305, broj IBAN: HR2324840081135073759.

III. Poziva se razlučni vjerovnik Davor Čanadi, Zagreb, Tomićeva 3, OIB: 46322410084, da u roku osam dana na ime dijela troškova unovčenja na račun stečajnog dužnika DAKI PROMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Tomićeva 3, OIB: 61489917305, broj IBAN: HR2324840081135073759, uplati iznos od 16.502,16 eura.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika čija je prodaja određena rješenjem ovog suda poslovni broj St-3254/2016 od 26. rujna 2024. navedena pod točkom I. izreke rješenja dosuđena je razlučnom vjerovniku Davoru Čanadiju, Zagreb, Tomićeva 3, OIB: 46322410084, za kupovninu od 83.750,00 eura, a nakon održane prve elektroničke javne dražbe.

2. Budući je rješenje o dosudi nekretnine kupcu postalo pravomoćno, sud je pristupio namirenju osoba koje imaju pravo na namirenje iz novčanog iznosa prodajne cijene u smislu odredbe čl. 112., 113. i 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24, dalje: OZ-a).

3. Na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja je upisano razlučno pravo u korist vjerovnika Davor Čanadi, Zagreb, Tomićeva 3, OIB: 46322410084 (list 226 do 227 spisa).

4. Temeljem čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje: SZ-a) nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. toga zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

5. U konkretnom slučaju iz kupovnine će se namiriti troškovi unovčenja i djelomično razlučni vjerovnik Davor Čanadi, Zagreb, Tomićeva 3, OIB: 46322410084, s obzirom da je njegovo potraživanje veće od dijela kupovnine namijenjene za namirenje tražbina razlučnog vjerovnika.

6. Ročište za diobu kupovnine održano je 28. travnja 2025., na koje je pristupio uredno pozvani stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik, te se razlučni vjerovnik nakon dodatnog očitovanja stečajnog upravitelja očitovao kako je suglasan s obračunom troškova i raspodjelom kupovnine kao u podnesku stečajnog upravitelja od 14. travnja 2025.

7. Temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

8. U konkretnom slučaju stvarno nastali troškovi unovčenja su viši te se odnose na:

- bruto nagradu stečajnom upravitelju uvećanu za doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5 % (razmjerni dio od 95,31 %) u iznosu od 9.922,09 eura,
- knjigovodstveni troškovi u iznosu od 8.727,17 eura (razmjerni dio od 95,31 %),
- trošak platnog prometa u iznosu od 343,12 eura (razmjerni dio od 95,31 %),
- trošak javne objave u iznosu od 29,09 eura (razmjerni dio od 95,31 %),
- materijalni trošak stečajnog upravitelja u iznosu od 72,78 eura (razmjerni dio od 95,31 %),
- sudska pristojba u postupku P-1944/19 u iznosu od 25,30 eura (razmjerni dio od 95,31 %),
- sudska pristojba po Tbr. 24 u iznosu od 253,00 eura (razmjerni dio od 95,31 %),
- odvjetničke usluge u iznosu od 79,06 eura (razmjerni dio od 95,31 %),
- trošak elektroničke javne dražbe u iznosu od 92,90 eura,
- trošak komunalne naknade u iznosu od 23,18 eura,
- pristojba HRT-a u iznosu od 334,47 eura,

odnosno ukupno 19.902,16 eura, kako to proizlazi iz dokumentacije (list 387 do 389 spisa), pa je odlučeno kao u točki I. 1. izreke rješenja.

9. O namirenju razlučnog vjerovnika Davora Čanadija, Zagreb, Tomićeva 3, OIB: 46322410084, odlučeno je kao u točki I. 2. izreke rješenja.

10. S obzirom da je razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine ujedno i kupac nekretnine označene pod točkom I. izreke rješenja koji je podneskom od 10. ožujka 2025. (list 301 do 303 spisa) podnio zahtjev za oslobođenjem od plaćanja kupovnine u smislu odredbe čl. 107. OZ-a, troškovi unovčenja nekretnine u iznosu od 19.902,16 eura namirit će se dijelom iz jamčevine koju je uplatio kupac – razlučni vjerovnik u iznosu od 3.400,00 eura, dok je za preostali dio troškova u iznosu od 16.502,16 eura pozvan kupac - razlučni vjerovnik na uplatu pa je odlučeno kao u točki III. izreke ovog rješenja.

11. Slijedom navedenog sud je donio rješenje o namirenju kao u izreci rješenja, a temeljem čl. 248. st. 2. SZ-a.

U Karlovcu 28. travnja 2025.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Josip Dujmović, Zagreb
2. Razlučni vjerovnik Davor Čanadi, po punomoćnici Mariji Perkov, odvjetnici u OD Marić Stajčić Perkov j.t.d. u Zagrebu
3. e-oglasna ploča suda
4. FINA, po pravomoćnosti
5. Spis

Broj zapisa: **9-30876-c8f2e**

Kontrolni broj: **02d66-03b8d-81b21**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.